



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-04

Vår referens

Ruxandra Lazar Diaconescu
Exploateringsingenjör
ruxandra.lazardiaconescu@malmo.se

Köpeavtal för avyttring av fastigheterna Spannmålet 18 och 19, projekt 1006

TN-2026-621

Sammanfattning

Ärendet gäller försäljning av fastigheterna Spannmålet 18 och Spannmålet 19 i Tygelsjö till Spannmålet Fastighet AB. På fastigheterna kommer radhus och parhus att uppföras.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Spannmålet 18 och Spannmålet 19 till Spannmålet Fastighet AB org. nr 559448–7919, samt
att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Köpeavtal för avyttring av fastigheterna Spannmålet 18 och 19, projekt 1006
- Bolagets projektidé, bilaga 1.2
- Köpeavtal Spannmålet 18-19
- Social handlingsplan, bilaga 1 till ök om soc hållbarhet
- Ök om social hållbarhet
- Spannmålet 18 och 19, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-03-24

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I



fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastigheterna Spannmålet 18 och Spannmålet 19 ingår i exploateringsprojekt Tygelsjö Väster, projektnummer 1006.

Under 2022 gick Malmö stad ut med ett markanvisningsprospekt för de aktuella fastigheterna. Markanvisningen genomfördes med jämförelseförfarande och 13 intresseanmälningar kom in. Utvärderingen ledde till en samlad bedömning som innebar att fastighets- och gatukontoret föreslog att Strandlyckan projekt AB skulle erhålla en markreservation fram till februari 2024 vilket tekniska nämnden också beslutade om. Strandlyckan projekt AB har efter det bildat bolaget Spannmålet Fastighets AB (nedan kallat Bolaget).

Bolaget och tekniska nämnden tecknade i januari 2024 ett markanvisningsavtal som gällde fram till 2025-08-31. En förlängning av markanvisningsavtalet har därefter gjorts, förlängningen gäller fram till 2026-08-31.

Bolaget önskar nu förvärva fastigheterna Spannmålet 18 och Spannmålet 19. På fastigheterna avser Bolaget att bygga totalt 14 st radhus och parhus.

Köpeskilling för fastigheterna Spannmålet 18 och Spannmålet 19 är 16 458 647 kr totalt.

Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt köpeavtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör